

Všeobecné obchodné podmienky

I. Vznik zmluvných vzťahov

Účastníkmi zmluvného vzťahu sú:

A:/ prenajíateľ apartmánov REA Tatry, s. r. o., Šulekova 2 , 811 06 Bratislava ďalej len „REA Tatry“,

B:/ objednávateľ (zákazník), ktorým môže byť fyzická alebo právnická osoba.

1. Zmluvný vzťah medzi REA Tatry a objednávateľom vzniká uzatvorením zmluvy o pobyte t. j. prijatím objednávateľom podpísanej zmluvy o pobyte a jej potvrdením zo strany REA Tatry, ako aj prijatím záväznej internetovej rezervácie potvrdenej obidvoma zmluvnými stranami. Zmluva o pobyte platí pre všetky ďalšie osoby na nej uvedené. Za plnenie zmluvných záväzkov osôb uvedených v zmluve o pobyte ručí objednávateľ ako za plnenie svojich vlastných záväzkov. Za neplnoletú osobu podpisuje zmluvu jej zákonný zástupca.

2. Obsah zmluvy o pobyte sa určuje podľa katalógu, dodatočných ponúk REA Tatry zákazníkom potvrdených objednávok týchto Všeobecne zmluvných podmienok, prípadne Osobitných podmienok priložených k potvrdenej objednávke.

3. Potvrdením zmluvy o pobyte sa REA Tatry objednávateľovi zaväzuje zabezpečiť služby v dohodnutom rozsahu, kvalite a v súlade s dohodnutými podmienkami

II. Cenové podmienky

1. Ceny pobytov organizovaných REA Tatry sú zmluvnými cenami dojednanými písomnou dohodou medzi REA Tatry a objednávateľom.

III. Platobné podmienky

1. REA Tatry má právo na zaplatenie ceny dosiaľ objednaných služieb pred ich poskytnutím a objednávateľ je povinný uhradiť cenu služieb pred ich poskytnutím.

2. REA Tatry je oprávnený požadovať zaplatenie preddavkov pri podpise zmluvy o pobyte, resp. pri potvrdení internetovej rezervácie. Výška preddavkov a časový rozvrh platieb je dohodnutý takto:
A: Pri vzniku zmluvného vzťahu je objednávateľ povinný uhradiť preddavok vo výške minimálne 50% z ceny dosiaľ objednaných služieb, ak nebolo dohodnuté inak.

B: najneskôr 30 dní pred nástupom na pobyt je objednávateľ povinný uhradiť doplatok do celkovej ceny dosiaľ objednaných služieb, ak nebolo dohodnuté inak.

3. objednávateľ má nárok na poskytnutie služieb len po zaplatení zmluvne dohodnutej ceny dosiaľ objednaných služieb. V prípade, že objednávateľ z akýchkoľvek dôvodov nedodrží termín úhrady ceny dosiaľ objednaných služieb, je REA Tatry oprávnený odstúpiť od uzavretej zmluvy o pobyte a požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty podľa článku VII. týchto všeobecne zmluvných podmienok.

IV. Práva a povinnosti objednávateľa

1. K základným právam objednávateľa patrí najmä:

A/ právo na riadne poskytnutie zmluvne dohodnutých a zaplatených služieb

B/ právo vyžadovať od REA Tatry informácie o všetkých skutočnostiach, ktoré sa týkajú zmluvne dohodnutých a zaplatených služieb,

C/ právo byť v zmluvne dohodnutých alebo zákonných lehotách zoznámený s prípadnými zmenami v zmluvne dohodnutých službách,

D/ právo kedykoľvek pred začiatkom čerpania služieb odstúpiť od zmluvy podľa článku VII. týchto Všeobecne zmluvných podmienok,

E/ prípadné nedostatky reklamovať a požadovať nápravu či náhradu. REA Tatry prijíma len písomné reklamácie. Pri vzniku reklamácie musí byť urobený zápis o predmete reklamácie. Zápis musí byť potvrdený zástupcom REA Tatry, alebo ubytovacím zariadením. Bez tohto nevzniká nárok na reklamáciu.

2. K základným povinnostiam objednávateľa patrí najmä:

A/ Poskytnúť REA Tatry potrebnú súčinnosť k riadnemu zabezpečeniu a poskytnutiu služieb, predovšetkým pravdivo a úplne uvádzať údaje v zmluve o pobyte vrátane akýchkoľvek zmien týchto údajov a predložiť ďalšie doklady (napr. žiadosti o udelenie víz, fotografie) podľa požiadavky REA Tatry,

B/ zabezpečiť u osôb do 15 rokov sprevádzanie a dohľad dospelého účastníka obdobne zabezpečiť sprevádzanie a dohľad u osôb, ktorých zdravotný stav to vyžaduje,

C/ nahlásiť účasť cudzích štátnych príslušníkov,

D/ zaplatiť cenu pobytu v súlade s článkom III. Všeobecne zmluvných podmienok

E/ bez zbytočného odkladu oznamovať REA Tatry svoje stanovisko k prípadným zmenám v podmienkach a obsahu dohodnutých služieb,

F/ prevziať od REA Tatry doklady potrebné pre čerpanie služieb, G/ počínať si tak, aby nedochádzalo k škodám na zdraví alebo majetku na úkor ostatných zákazníkov, dodávateľov služieb, alebo REA Tatry.

3. K povinnostiam objednávateľov – právnických osôb, ktoré sú účastníkmi zmluvného vzťahu ďalej patrí:

A/ zoznámiť svojich účastníkov s týmito Všeobecne zmluvnými podmienkami ako aj s ďalšími informáciami, ktoré od REA Tatry obdrží, najmä ich však informovať o rozsahu a kvalite služieb,

B/ zabezpečiť, aby všetci účastníci plnili základné povinnosti zákazníkov, ktoré vyžadujú ich osobnú súčinnosť a ich nositeľom môže byť iba jednotlivý účastník,

C/ určiť vedúceho skupiny v prípade, keď podľa dohody s partnerom nie je zabezpečený sprievodca REA Tatry. Tento vedúci organizačne zabezpečuje riadne poskytnutie služieb od dodávateľov a dbá na plnenie programu služieb.

V. Povinnosti a práva REA Tatry, s.r.o.

1. K právam a povinnostiam objednávateľa uvedeným v článku IV. týchto Všeobecne zmluvných podmienok sa vzťahujú im zodpovedajúce povinnosti a práva REA Tatry,

2. REA Tatry je povinný pred uzatvorením zmluvy o pobyte presne, jasne, zrozumiteľne, úplne a riadne informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré sú jej známe a ktoré môžu mať vplyv na rozhodnutie záujemcu o kúpu pobytu,

3. REA Tatry nie je povinný poskytnúť zákazníkovi plnenia nad rámec vopred potvrdených a zaplatených služieb.

4. REA Tatry má právo bez finančného odškodnenia odstúpiť od realizácie pobytu aj v týchto prípadoch:

A/ z dôvodu vyššej moci (extrémne podnebné javy, politické udalostí, karanténa, a podobne).

VI. Cestovné poistenie

1. Účastníci pobytu REA Tatry nemajú poistenie zahrnuté v cene. Poistenie je dobrovoľný príplatok k cene pobytu. REA Tatry neposkytuje služby cestovného poistenia a tieto služby sa musia riešiť cez tretie strany.

2. Poistný vzťah vzniká priamo medzi účastníkom a poisťovacou spoločnosťou. V jednaní o odškodnení poistnej udalosti je poisťovňa v priamom vzťahu k účastníkovi pobytu a spoločnosti REA Tatry neprislúcha posudzovať existenciu, prípadne výšku uplatňovaných nárokov z tohto vzťahu.

VII. Odstúpenie od zmluvy, storno, zmeny

1. Každú zmenu alebo zrušenie dohodnutého rozsahu objednaných a následne potvrdených služieb je zákazník povinný oznámiť písomne.

2. V prípade, že zákazník odstúpi od zmluvy z dôvodov zásadných zmien podmienok dohody zo strany REA Tatry má právo na

- účasť v náhradnom termíne podľa ponuky REA Tatry alebo
- vrátenie ceny pobytu a služieb objednaných, ktorú dovtedy uhradil.

3. Zákazník má právo kedykoľvek po objednaní pobytu a služieb s ním spojených svoju účasť zrušiť z akéhokoľvek dôvodu alebo bez uvedenia dôvodu. Zrušenie zmluvy nastáva dňom doručenia písomného vyjadrenia prípadne ďalších potrebných dokladov do spoločnosti REA Tatry, s.r.o. V prípade zrušenia pobytu REA Tatry účtuje nasledovné storno poplatky:

- 8 a viac dní pred nástupom na pobyt: bez poplatku
- 4 – 7 dní pred nástupom na pobyt: 50% z celkovej kalkulovanej sumy za ubytovanie
- 3 a menej dní pred nástupom na pobyt a v deň nástupu: 100% z celkovej kalkulovanej sumy za ubytovanie.

4. Pri rezervácii zľavenej ponuky bude účtovaná celková cena za pobyt v okamihu rezervácie. V prípade storna, úpravy rezervácie alebo nedostavenia sa na pobyt (no-show) bude účtovaná celková cena rezervácie. V prípade, že klient nastúpi na ubytovanie a počas ubytovania svoj pobyt zruší, ubytovateľ má právo účtovať 100% storno poplatok z objednaných služieb.

5. Ak si prajete zrušiť Vašu rezerváciu, je nutné ju zrušiť online, prostredníctvom potvrdzovacieho emailu, ktorý obdržíte krátko po vykonaní rezervácie, alebo sa obráťte na recepciu Royal Village. Pri

zrušení pobytu so storno poplatkom bude hosťovi zaslaná na e-mailovú adresu a na adresu trvalého pobytu zaslaná faktúra na uhradenie pobytu.